

296 800 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04.68.40.04.06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

2 w c séparé, Climatisation, Double vitrage,  
Parquet, Portail automatique

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Agence du Midi

### Maison de village 872 Leucate

Totale rénovation alliant authenticité et modernité pour cette maison de type T3 entièrement climatisée et située dans le centre du village. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte et un wc séparé. A l'étage, 2 spacieuses chambres sont aménagées avec une salle d'eau, un wc séparé et un coin bureau. Vous aurez le privilège d'avoir un parquet en chêne, un grand garage entièrement carrelé et isolé avec système d'ouverture électrique. Produit rare sur le secteur !

Frais et charges :

296 800 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi



Agence du Midi



Agence du Midi