

165 850 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04.68.40.04.06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat pavillon

3 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Pavillon 826 Leucate

A quelques pas des commerces du village, dans un quartier calme, découvrez cette maison avec vue dégagée. Elle se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, deux chambres à l'étage ainsi qu'une salle de bain. Surtout, elle bénéficie d'une cours de 25 m<sup>2</sup> et d'une petite véranda faisant office d'entrée. Une maison fonctionnelle et bien placée ! Ce bien est actuellement loué (bail meublé d'une durée d'un an à tacite reconduction). A saisir !

Frais et charges :

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 165 850 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

