

## Prix sur demande

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat idéal investisseur

5 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rafraîchir

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Commerce au RDC

2 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Idéal investisseur 997 Leucate

Situé au cœur du centre historique du village de Leucate, bel immeuble de rapport en pierre, entièrement loué, offrant une rentabilité immédiate. L'immeuble se compose de trois lots : Rez-de-chaussée : Local commercial loué 550 € / mois 1er étage : Appartement T2 loué 545 € / mois 2<sup>e</sup> et dernier étage : Appartement duplex mansardé loué 420 € / mois Revenus locatifs Loyers mensuels totaux : 1 515 € Revenus locatifs annuels : 18 180 € Immeuble de caractère, idéalement situé à proximité immédiate des commerces et commodités, sans vacance locative. Investissement sécurisé, Revenus en place, Emplacement recherché

Frais et charges :

