

Prix sur demande

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 175 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Vue panoramique mer et..., Cellier, 3 faces, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, 2 places de parking, Plein sud, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 984 Leucate

Située sur la falaise de Leucate Plage, cette villa 3 faces en pleine propriété offre un cadre de vie exceptionnel, avec une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée et les montagnes des Pyrénées. Un lieu unique où le spectacle quotidien des couchers de soleil devient votre quotidien. · Construction des années 90, bien entretenue · Terrain de 173 m² hors copropriété · Villa climatisée · 2 chambres + mezzanine (idéal espace nuit ou bureau) · Cellier indépendant de 4 m² (idéal pour stocker du matériel ou des vélos) · 1 place de parking privative · Terrasse et jardin paysagé, exposés plein sud · Environnement calme, végétation méditerranéenne, intimité assurée Leucate Plage, quartier prisé pour sa nature préservée et ses panoramas spectaculaires. À proximité immédiate des sentiers de randonnée, des criques et des commerces saisonniers.

Frais et charges :

