

299 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04.68.40.04.06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat villa

3 pièces

Surface : 82 m²

Surface terrain : 150 m²

Année construction : 1991

Exposition : Plein sud

Vue : Étang et Montagnes

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Mezzanine, Climatisation réversible, 2 parkings privés, Garage aménagé, jardin de 50 m², 3 faces, plein sud

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 882 Leucate

Sur la falaise de Leucate plage, découvrez cette charmante maison de type T3 entièrement rénovée située face à l'étang. Très fonctionnelle et climatisée, elle se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une chambre à l'arrière et une spacieuse mezzanine. Vous pourrez profiter du soleil sur la terrasse exposée plein sud, mais également d'une partie plus ombragée à l'arrière et sur le côté de la maison. Enfin, la maison bénéficie d'un garage de 22 m² en plus des 2 places de parking privées devant la maison. Vous l'aurez compris, cette maison est le pied à terre idéal pour vos vacances à Leucate, été comme hiver !

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence 5,35% à la charge de l'acheteur inclus

