

450 000 €

Contact agence

Agence Leonie Lelievre

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

Achat mazet

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 168 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Résidence sécurisée, Piscine, Double vitrage, Climatisation, Proche plages

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

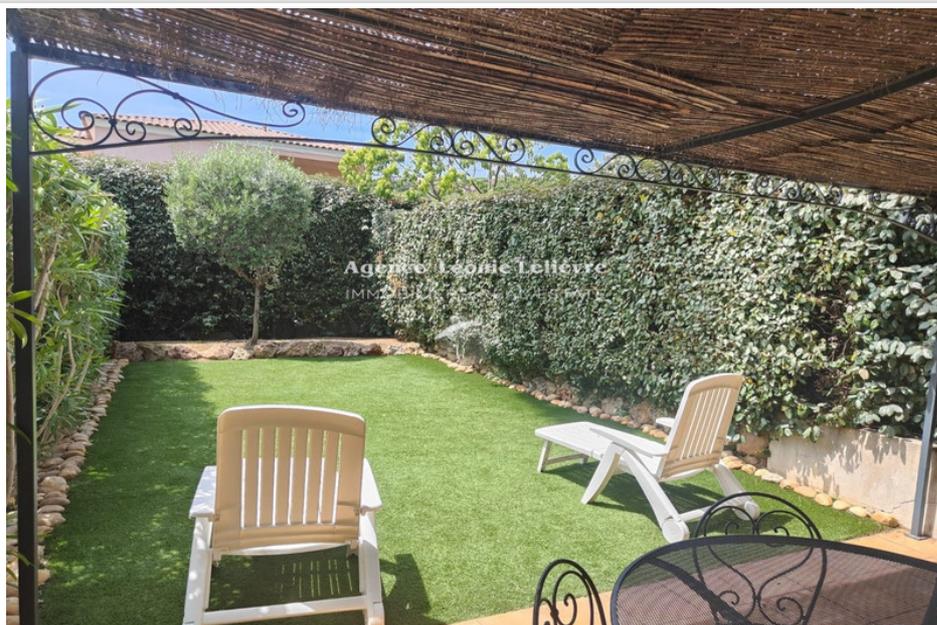
1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



## Mazet 2395 Les Issambres

Aux Issambres, à proximité des plages et des commerces agréable mazet situé dans une résidence sécurisée avec piscine. Il comprend une entrée avec toilettes, une cuisine indépendante équipée, un séjour ouvrant sur une terrasse prolongée par un jardinet. A l'étage se trouvent, deux chambres, une salle de bains et des toilettes, Un garage et un parking viennent compléter ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence inclus

