

227 000 €

**Contact agence**

**La Maison de l'Immobilier**

864 rue du village

27340 Criquebeuf sur seine

02 35 78 81 98 /

maisondelimmobilier276@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Cheminée,

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**



**Maison 1700 Le Vaudreuil**

Propriété sur 680 m2 de terrain comprenant maison ancienne mitoyenne par un pignon avec entrée, cuisine, séjour/salon avec cheminée à foyer ouvert, wc, salle d'eau, 1 chambre. Au 1er Étage : palier à usage de bureau, 2 chambres + pièce grenier de 28m2 utile à aménager. Sous-sol partiel de 31m2. Les ++++ - Garage indépendant de 31m2 environ. - Parking intérieur propriété. - Habitation vivable de plain-pied. - Potentiel d'aménagement d'une 4ème chambre au grenier. - Exposition plein Sud de façade principale et son jardin. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

227 000 € honoraires d'agence 3,08% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

