

## Prix sur demande

Contact agence Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi 83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison 4 pièces Surface : 74 m²

Surface séjour : 23 m² Année construction : 1900

Vue: Citadine

Eau chaude : Electrique État intérieur : A rénover État extérieur : A rafraichir

Couverture: Tuiles

Prestations:

Calme, GARAGE A 2 ROUES / BUANDERIE, Cheminée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 18/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13443 Le Val

Maison de village 4 niveaux – 2 chambres – Le Val Description : Située au cœur du village du Val, cette maison pleine de charme déploie environ 93 m² de surface de plancher (78 m² habitables) sur quatre niveaux : Rez-de-chaussée : cave voûtée en pierre avec espace buanderie et local deux-roues. 1er étage : séjour / cuisine avec cheminée et poutres apparentes. 2ème étage : salon lumineux, salle d'eau et toilettes indépendantes. Dernier étage : dégagement avec placard, bureau/chambrette et chambre. Pierres apparentes, cheminées et poutres anciennes offrent un cadre authentique et chaleureux. Idéal premier achat, pied-àterre provençal ou investissement locatif. 04 94 37 11 03 - LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

Frais et charges :





