

218 000 €

**Contact agence**

**Premium Immobilier Provence**

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-  
villas-provence.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel



### Maison 333 Le Puy-Sainte-Réparate

Vente d'une charmante maison au cœur du Village au Puy-Sainte-Réparate. Ce bien d'une surface habitable de 60 m<sup>2</sup> se compose de 2 niveaux et bénéficie d'une bonne exposition Est-Ouest. La maison, construite en 1900, se démarque par son bon état intérieur. Il s'agit d'une maison mitoyenne sans vis-à-vis, gage de tranquillité et d'intimité. Le séjour, d'une superficie de 25 m<sup>2</sup>, accueille une cuisine aménagée. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible, et l'eau chaude par une installation électrique. La maison comprend en outre 2 chambres, une salle de bain et un toilette. Le tout-à-l'égout assure l'assainissement du bien. Parmi les prestations proposées : double vitrage et un environnement calme. La maison n'a pas de jardin ni d'extérieur étant donné qu'elle est en plein centre du village. Le Puy-Sainte-Réparate, situé dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, offre un cadre de vie idéal pour l'achat d'une maison. L'un des principaux atouts de l'immobilier à 13610 est sans aucun doute son environnement préservé et son climat méditerranéen. Les amateurs de nature apprécient particulièrement cette commune pour ses paysages pittoresques. De plus, Le Puy-Sainte-Réparate offre aussi des avantages pratiques avec une proximité aux grandes villes comme Aix-en-Provence. La qualité de vie est également remarquable avec des services de proximité efficaces, une vie locale dynamique et un patrimoine culturel et architectural riche. En outre, l'immobilier à 13610 offre une diversité de biens

