

229 000 €

Contact agence

REYNAUD Immobilier

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

Achat maison vigneronne

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Poêle à bois, Pompe à chaleur, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison vigneronne 2018.341 Le Pouget

Située au cœur du charmant village de Le Pouget, à seulement 5 minutes de l'A75, cette authentique maison vigneronne de 4 pièces vous séduira par son cachet, ses volumes généreux et ses équipements pratiques. Spacieuse pièce de vie de 46 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et mezzanine, 2 chambres de 11m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup>, TERRASSE et GARAGE / ATELIER de plus de 90 m<sup>2</sup>. La maison bénéficie également d'équipements récents tels que des pompes à chaleur et un poêle à bois. Puits dans le garage. Le village de Le Pouget dispose de toutes les commodités (commerces, écoles, services de santé) et bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute A75 (5min) / Montpellier à 30 min / Clermont-l'Hérault à 15 min.

Frais et charges :

229 000 € honoraires d'agence inclus

