

Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 34 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

2 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 3275 Le Grau-du-Roi

Maison P3 exposé sud/est. Environ 77 m² + 2 terrasses d'environ 23 m² + patio 17 m². Bon état, vendu meublé. Buanderie, 2 toilettes dont 1 séparée, 2 salles d'eau avec douches, 2 chambres avec placards dont 1 d'environ 16 m², cuisine indépendante équipée. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique, électricité aux normes. Petite copropriété. Secteur Le Boucanet, à environ 200 m des commerces et 300 m de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 656 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété

Document non contractuel

