

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Cap Immobilier**

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 28 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa 2970 Le Cap d'Agde**

Immobilier Cap d'Agde, vente achat - Quartier Richelieu, "Delphéapolis"

Résidence calme et sécurisée, idéalement située : - à 6 min à pied de la plage Richelieu - à 3 min des commerces (supérette, primeur, boulangerie, presse...) - à 9 min à pied du Mail de Rochelongue (promenade commerçante : restaurants, boutiques, glaciers et animations) Beaux volumes pour cette villa 3 pièces de 47,66 m<sup>2</sup> (42 m<sup>2</sup> Loi Carrez + 5,66 m<sup>2</sup> de loggia vitrée), composée de : Au rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine ouverte sur une SUPERBE TERRASSE DE 28 m<sup>2</sup>, WC indépendants avec fenêtre. À l'étage : deux belles chambres avec placards et une salle d'eau. Villa en parfait état, vendue meublée? entièrement équipée et ÉTAGE CLIMATISE ! Vendu avec GARAGE.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 189 €

Bien en copropriété

57 lots dans la copropriété

Document non contractuel

