

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue  
34300 Le Cap d'Agde  
+33 (0)4 67 26 55 16 /  
[contact@capimmobilier.com](mailto:contact@capimmobilier.com)

### Achat maison

3 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

### Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Maison Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde – Vente / Achat - Quartier Malfato, résidence "Marina Club", calme, en première ligne sur le port, idéalement située : - Accès direct aux quais - Centre port du Cap d'Agde à moins de 8 minutes à pied (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations) - Île des Loisirs à moins de 8 minutes à pied - Plage Richelieu à 13 minutes à pied 2 pièces + mezzanine, d'environ 41 m<sup>2</sup> de surface habitable (31,14 m<sup>2</sup> loi Carrez + 10 m<sup>2</sup> de mezzanine), composé de : - rez-de-chaussée : une entrée avec placard menant à l'escalier. - premier étage traversant : une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau et WC séparés - à l'étage : mezzanine mansardée de 10 m<sup>2</sup> TERRASSE A CIEL OUVERT de 7 m<sup>2</sup>, offrant une SUPERBE VUE SUR LE PORT. Store banne et volets roulants électriques. Vendu meublé et équipé, avec parking privé couvert attenant à l'entrée.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 790 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

