

489 000 €

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat maison marina

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>

Vue : Port

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



## Maison marina 2902 Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde achat vente - Quartier quai des joutes, "île des Marinas", résidence calme et sécurisée, idéalement située : - moins de 15 mn à pied de la plage Richelieu - moins de 10 mn à pied du centre port - moins de 10 mn à pied de l'île des loisirs Maison marina traversante 3 pièces d'environ 70m<sup>2</sup> composée de au r-d-c : vaste pièce de vie lumineuse (48 m<sup>2</sup>), cuisine américaine entièrement équipée. A l'étage : 2 belles chambres (4 couchages chacune) salle d'eau et wc séparés. BELLES PRESTATIONS : entièrement rénovée - vendue avec mobilier de qualité - climatisation réversible dans toutes les pièces - volets roulants électriques - cellier UNE TERRASSE DE 27 M<sup>2</sup> OFFRANT UNE SUPERBE VUE SUR LE PORT, et accès au PONTON DE LA MARINA (pouvant accueillir un bateau de 9m50). 2ème terrasse de 14 m<sup>2</sup>. Vendu avec parking privé attenant.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

489 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

