

Prix sur demande

Contact agence

MK IMMOBLIER

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mk-immo.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1900

Exposition : Plein sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 600 Le Cannet

Maison de village avec vue mer panoramique – Le Cannet, rue Saint-Sauveur
Possibilité de division en 4 appartements + 1 local commercial, un atout considérable pour un investissement locatif recherché. Dans l'une des rues les plus emblématiques du Cannet, au charme provençal préservé, découvrez cette maison de ville unique en son genre, répartie sur quatre niveaux et entièrement repensée pour allier confort moderne, caractère et potentiel d'investissement. Dès l'entrée, le rez-de-chaussée accueille un vaste garage de 20,79 m², équipé d'une porte motorisée et d'une borne de recharge pour véhicules électriques. Une mezzanine faisant office de cave complète ce niveau. Cet espace, rare en centre-ville, peut être conservé comme stationnement privatif ou transformé en local commercial pour un projet professionnel. Au 1er étage, une première chambre de 16,41 m² s'ouvre à vous, agrémentée de rangements intégrés et d'une salle de douche privative de 3 m². Le 2ème étage dévoile une seconde chambre de 17,13 m² avec sa salle d'eau privative et un petit balcon offrant une vue poétique sur les toits de Cannes et la mer. Au 3ème étage, place à la convivialité : une cuisine de 18,77 m², élégante et entièrement équipée, baignée de lumière grâce à une grande baie vitrée donnant sur un panorama exceptionnel jusqu'aux îles de Lérins. Une arrière-cuisine avec toilettes et rangements vient parfaire ce niveau

fonctionnel. Enfin, le dernier étage révèle un salon intime de 16,20 m² ouvrant sur une terrasse panoramique et dominante. Sans oublier une suite avec une salle de bain moderne et une chambre avec une vue embrassante sur la mer et les îles de Lérins.

