

270 000 €

Contact agence

Marine Immobilier

10 Chemin de Palau

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 61 81 / syndic@marineimmo.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 331 m²

Année construction : 2021

Exposition : Plein sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme, Buanderie, Climatisation, Jardin

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 1804 Le Boulou

Opportunité rare à saisir rapidement ! Magnifique maison 3F contemporaine de 95 m² implantée sur un terrain de 331 m². Cette demeure de plain-pied vous offrira un séjour lumineux de 40 m² exposé plein sud avec une vue imprenable sur la montagne. État intérieur excellent et des prestations de qualité : cuisine américaine équipée, climatisation réversible gainable, chambre de plain-pied, double vitrage, buanderie, jardin et Grand garage de 18 m² env. carrelé, deux places de parking. Cette construction neuve de 2021, mitoyenne d'un côté par le garage, dispose également d'une terrasse pour profiter pleinement des beaux jours du sud. Cette maison haut de gamme compte également deux chambres dont une avec dressing, une salle de douche italienne et une toilette indep.. Coup de cœur assuré, n'attendez plus pour vous offrir la maison de vos rêves ! Le Boulou, situé au code postal 66160, présente plusieurs atouts majeurs pour l'achat d'une maison. Cette zone offre un excellent investissement immobilier, bénéficiant d'une situation géographique exceptionnelle placée entre mer et montagne. Le Boulou est apprécié pour son cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour établir une résidence principale ou secondaire. La localité propose une diversité de biens immobiliers, allant des maisons traditionnelles aux villas modernes, il y en a pour tous les goûts. En outre, le Boulou est caractérisé par un marché immobilier dynamique et stable, garantissant une bonne rentabilité. Enfin,

