

469 350 €

Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 412 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Forage, Volets roulants
électriques, Double vitrage, Climatisation,
Calme

2 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 9196 Le Barcarès

LE BARCARES 66420, dans un quartier calme et recherché, proche des plages et des commerces, cette maison de 110 m² offre un cadre de vie idéal sur un jardin arboré de 412 m². La villa principale de plain-pied, entièrement rénovée, se compose d'un vaste séjour lumineux, cuisine ouverte équipée, deux chambres, une salle d'eau moderne, climatisation réversible et garage carrelé. A l'étage, un studio indépendant de 20m² avec mezzanine, salle d'eau, kitchenette, deux terrasses permettant d'accueillir famille ou locataire. Parkings plusieurs voitures, camping-car. Un bien rare, accès Pmr, potentiel locatif intéressant.

Frais et charges :

469 350 € honoraires d'agence inclus

