

165 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 35 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Surface terrain : 25 m²**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Pergola avec rangements, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Villa 8622 Le Barcarès**

66420 LE BARCARES. EXCLUSIVITE. Villa 3 pièces, sur un jardin trois faces, dans un secteur calme et recherché à 150 mètres de la plage et des commerces.

Composée en rez-de-chaussée d'une pièce de vie traversante avec sa cuisine donnant sur la terrasse exposée Sud, une chambre. À l'étage une chambre, salle d'eau avec wc. Une place de parking.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 264 €

Bien en copropriété

165 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/06/2024 - Prix T.T.C

