

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 2650 m²

Année construction : 1974

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

### Prestations :

Piscine, Pool house de 38 m², Terrain de 2 650 m², Terrain de pétanque, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cheminée, Mazet de 13 m² à rénover, Garage de 22 m²

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

13/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1619 Le Bar-sur-Loup

Située sur la commune de Bar-sur-Loup, à la limite de Chateaufort-de-Grasse, agréable maison individuelle de plain-pied de 102m² en position dominante avec vue dégagée sur montagnes sans vis à vis. Composée d'une entrée, vaste salon-séjour en L avec cuisine ouverte meublée (le tout totalisant 52m² et ouvrant sur l'extérieur), deux chambres, salle d'eau commune, sanitaires, cellier et bureau. Possibilité de créer une troisième chambre. A l'extérieur : pool-house de 38m² (une partie avec cuisine d'été et une partie avec salle d'eau) ; un Mazet de 13m² à rénover. Stationnements : possibilité de garer 4/5 véhicules dans la propriété + garage de 22m². Terrain de 2650m² en restanques, avec piscine et terrain de pétanque. Assainissement individuel fonctionnel mais non conforme. Classe énergétique : D. Proche commodités ! Idéal famille !! A voir sans tarder. Maison proposée à la vente à la vente en CO-EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

