

## Prix sur demande

### Contact agence

**Scandimmo (Europimmo Consulting)**  
 950 route des colles  
 06410 Biot  
 07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

### Achat maison de village

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

### Prestations :

Fibre optique, Calme, Bureau, Climatisation air chaud/froid, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison de village 892 Lauris

Spacieuse et charmante maison de village avec terrasse à Lauris, dans le Luberon. Idéalement située dans le vieux village de Lauris, dans une rue paisible à deux pas des commerces et commodités, cette charmante maison de village séduit par son agencement harmonieux et son atmosphère chaleureuse. Lauris, agréable à vivre toute l'année, bénéficie d'un cadre privilégié au sein du Luberon. La gare TGV d'Avignon est accessible en environ une heure, tout comme l'aéroport international de Marseille. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, deux vastes chambres, ainsi qu'une pièce attenante à la chambre principale pouvant faire office de bureau, de dressing ou de chambre d'appoint. Deux salles de bains complètent ce niveau, dont l'une avec un accès privatif depuis la suite parentale. À l'étage, la cuisine avec son espace repas offre une vue sur le château du village. Le séjour, doté d'une cheminée, s'ouvre sur une agréable terrasse, propice à la détente, avec une jolie vue. Informations complémentaires : Climatisation réversible dans la cuisine/salle à manger et la chambre principale Connexion Internet par fibre optique Deux chauffe-eau Plusieurs rangements intégrés dans toute la maison Deux caves en sous-sol, idéales pour stocker vélos ou matériel divers Le mobilier présent est inclus dans le prix de vente, permettant une installation immédiate Stationnement : possibilité de se garer devant la maison pour décharger, avec plusieurs parkings publics à



de vente de 275 000 €. Le prix net vendeur est de 260 000 €. Avec Scandimmo le vendeur bénéficie d'une couverture média en ligne maximale, autant en France qu'à l'étranger, soit sur près de 100 sites internet majeurs.

Frais et charges :