

## Prix sur demande

### Contact agence

PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / [pasbedarieux@orange.fr](mailto:pasbedarieux@orange.fr)

### Achat villa

3 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa B02072 Laurens

Belle villa de type 3 de 88 m<sup>2</sup> sur un terrain de 300 m<sup>2</sup> sur la commune de Laurens. Ce bien construit en 2024 se compose d'une grande pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine et accès à une terrasse avec une vue dégagée sur Laurens. Par la suite, nous retrouvons une salle de douches moderne ainsi que deux chambres dont une de plus de 20 m<sup>2</sup> qui peut être divisée afin de rajouter une chambre. Ce bien est équipé de la clim réversible. Ce bien est situé dans un quartier calme localisé dans le village de Laurens à 20 min de Béziers. .

Frais et charges :

