annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence
Scandimmo (Europimmo Consulting)
950 route des colles
06410 Biot
07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison
3 pièces
Surface : 43 m²

Surface séjour : 19 m²
Surface terrain : 45 m²
Année construction : 2012
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Plage à velo, Climatisation

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/01/2026 - Prix T.T.C

Maison 834 Latour-Bas-Elne

NOUVEAU PRIX Belle maison de vacances près du magnifique village méditerranéen de Latour-Bas-Elne. Cette maison de vacances bien entretenue est idéalement située dans un complexe touristique ouvert à l'année avec piscine et belles prestations. Le bien est sous contrat avec Vacanceole, acteur sérieux du tourisme, qui assure une occupation annuelle optimale. La maison est vendue entièrement meublée, avec contrat de location et revenus locatifs garantis. La gestion locative est gérée par Vacanceole, qui se charge des aspects pratiques, et reverse les revenus locatifs au propriétaire. Le contrat entre le propriétaire et le gestionnaire est de 9 ans. En tant que propriétaire, vous pouvez librement disposer du bien plusieurs semaines par an, en fonction de la formule choisie. Pendant cette période, le propriétaire peut le louer lui-même, par exemple via Airbnb. Cette maison confortable bénéficie d'une surface habitable de 43m2 répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon avec une cuisine américaine, ainsi qu'une salle de bain. À l'étage se trouvent deux chambres (env. 9-9.5m2) et wc. Le salon s'ouvre sur la terrasse de 8,6m2. Jardin privatif de 45m2. La maison est bien très bien située, au calme, car il n'y a pas d'unités résidentielles devant cette rangée. Pas de bruit de la piscine. Place de parking incluse. Maison construite en 2012. Le domaine bénéficie d'un bel emplacement dans un environnement calme. Il y a une grande piscine, des terrasses, un jacuzzi

site Georisques .www.georisques.gouv.fr Les frais de notaires seront réduits pour vous grâce à la séparation des honoraires d'agence (payés par l'acquéreur) et le prix de vente net convenus avec le vendeur : vous payez le même prix au final, mais vous êtes bien moins taxé. Avec Scandimmo vous profiterez des frais de notaire calculés sur le prix net vendeur (et non sur le prix de vente affiché)

www.annoncefrance.immo

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété