

109 940 €

Contact agence

Scandimmo

400 avenue roumanille

06410 Biot

0493001108 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Plage à velo, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 775 Latour-Bas-Elne

Belle maison dans un beau domaine avec piscine, à seulement 5 minutes de la mer et de très belles plages ! Cette maison de vacances bien entretenue est idéalement située dans un complexe touristique ouvert à l'année avec piscine et belles prestations. Le bien est sous contrat avec Vacanceole, acteur sérieux du tourisme, qui assure une occupation annuelle optimale. La maison est vendue entièrement meublée, avec contrat de location et revenus locatifs garantis. La gestion locative est gérée par Vacanceole, qui se charge des aspects pratiques, et reverse les revenus locatifs au propriétaire. Le contrat entre le propriétaire et le gestionnaire est de 9 ans. En tant que propriétaire, vous pouvez librement disposer du bien jusqu'à 22 semaines par an, en fonction de la formule choisie. Pendant cette période, le propriétaire peut le louer lui-même, par exemple via Airbnb. Cette maison confortable bénéficie d'une surface habitable de 43m<sup>2</sup> répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon avec une cuisine américaine, ainsi qu'une salle de bain. À l'étage se trouvent deux chambres (env. 9-9.5m<sup>2</sup>) et wc. Le salon s'ouvre sur la terrasse de 8,8m<sup>2</sup>. Jardin privatif de 20m<sup>2</sup>. Place de parking incluse. Maison construite en 2012. Le domaine bénéficie d'un bel emplacement dans un environnement calme. Il y a une grande piscine, des terrasses, un jacuzzi, une salle de fitness et un kiosque. À proximité se trouve un



supermarché et plusieurs restaurants. Les belles plages de sable de Saint et à 5 minutes de la mer. Idéal pour les familles et les amoureux de la mer, idéal pour ceux qui cherchent à louer une maison de vacances à Perpignan. Vous bénéficiez de revenus grâce à la location (à l'année ou à la semaine) et le prix de vente est très intéressant, mais vous devez payer des frais de notaire. Avec Scandimmo vous promettez des frais de notaire calculés sur le prix net vendeur (et non sur le prix de vente affiché) Honoraires charge acquereur Prix net vendeur: 115 000€ Honoraires d'agence : 9950€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

109 940 € honoraires d'agence 10,86% à la charge de l'acheteur inclus