annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 383 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, RT2012, Piscinable

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Villa 4103 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Cette villa individuelle moderne et confortable, d'environ 93 m² habitables, située dans un environnement calme, a été bâtie en 2023 (RT 2012) sur un terrain plat et piscinable d'environ 383 m², à seulement 1.5 km des commerces de Laroque des Albères. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un vaste et lumineux séjour d'environ 50 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC séparé avec fenêtre. À l'étage, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un second WC séparé avec fenêtre, ainsi que deux chambres avec penderies. Un magnifique jardin paysager ainsi qu'un garage carrelé d'environ 21.6 m² (non comptabilisé dans la surface habitable) avec mezzanine et coin buanderie complètent les très belles prestations de cette villa à l'état neuf ! Le jardin, facile d'entretien, dispose d'un ensoleillement optimal tout au long de l'année. La terrasse avec pergola et vue sur Les Albères est idéale pour profiter pleinement des extérieurs. Villa en excellent état, au calme, mêlant confort et modernité ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :