

Prix sur demande

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 407 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calm, Double vitrage, Buanderie, Beaux volumes, Maison en pierre

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 4019 Lanvally

À vendre chez Christelle Mesnage, proche de Dinan, belle maison en pierre de 93m² habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec placard, une buanderie, 2 chambres dont une avec placard, un bureau, 2 wc, une salle d'eau équipée, un grenier aménageable sur chape béton. À l'extérieur : Un préau avec un coin atelier, une cour sur le côté à l'avant. Le tout sur un terrain de 407m². Calm, proche axe SAINT-MALO-RENNES. DPE : E Consommation énergétique : 255 Kwh/m² /an GES : B Emission de CO₂ : 8 kg Co₂/m²/an Réf : 389V2213M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01
Frais et charges :

Document non contractuel

19/09/2025

