

243 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1956 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud Est Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Potager, 2 terrasses, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

3 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8677-1 Lantosque

LANTOSQUE DANS LA VALLEE DE LA VESUBIE à moins d'une heure de Nice, de la mer, de son aéroport et à 5mn du village, école et toutes ses commodités. À vendre maison individuelle sur 2 niveaux avec combles et sous-sol. Implantée sur 2000m<sup>2</sup> de terrain en restanque complanté d'oliviers, Elle bénéficie d'une vue dégagée sur la nature et les montagnes alentour. Elle se compose de 2 appartements indépendants de 54 m<sup>2</sup> En Rez de Jardin appartement habitable possédant 2 terrasses attenantes. La première au Sud-Est dessert la cuisine salle à manger avec cheminée La seconde au Sud-Ouest avec jardin dessert le salon 2 chambres et une salle d'eau, toilette complète ce niveau Au 1er étage en bord de route, une même surface brute à aménager entièrement avec comble exploitable. Parking avec stationnement en enfilade pour trois voitures. Au sous-sol atelier, cave, chaufferie au gaz et terrain 2000m<sup>2</sup> avec 4 abris de jardin et bassin d'eau pour faire son potager. Travaux à prévoir, mais Fort potentiel : Possibilité de faire deux appartements indépendants pour investissement locatif ou d'unir les deux niveaux pour faire une maison familiale sur plusieurs niveaux. Prix de vente : 243 000€ Honoraire d'agence inclus à la charge des vendeurs Classe énergie : E - Raccordement : Fosse septique Pour les visites contacter Isabelle au 07.77.07.09.56 ou l'agence BBii au 04.97.22.24.83 - bbii.fr

Frais et charges :

