## 56 000 €

**Contact agence**
**Nagep Immobilier Transactions**
26 place Saint James
03450 Ebreuil
06 60 68 98 98 /
thierry.pegand@nagepimmobilier.com

**Achat maison**
**3 pièces**
**Surface : 80 m²**

**Surface séjour :** 25 m²
**Surface terrain :** 191 m²
**Année construction :** 1900
**Exposition :** Sud
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** A rénover
**Couverture :** Ardoises

**Prestations :**
Ref Cadastre : AQ 56,58

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** G
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

## Maison 876 Lachaux

Jolie maison de village, ensoleillée, 80 m² env, 3 pièces, 2 chambres. Rez-de-Chaussée : séjour de 25 m² avec cheminée, accès terrasse, cuisine séparée, WC et placard-débarras 1er étage : 2 chambres dont une de 25 m² avec cheminée à gainer, l'autre, palière, de 14 m², salle d'eau 2e étage : grenier à la Mansard, visitable, d'environ 40 m² avec deux fenêtres double vitrage Petite terrasse. Une maison où il fait bon vivre. Travaux à prévoir. Terrain de 137 m² avec une grange non attenant à 20m de la maison Conseiller immobilier EI :Eric SINTES 06 87 29 82 18 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisqueshttp://www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
56 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel