

Prix sur demande

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 670 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 1815 La Valette-du-Var

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose d'acquérir en exclusivité cette belle villa individuelle de 130 m² dans un écrin de verdure à la Valette du var avec son T2 indépendant dans un quartier résidentiel agréable. Situé sur un terrain de 670 m² niché dans un écrin de verdure, ce bien unique vous offre une vue sur la nature imprenable. Composée de deux chambres, cette maison de plain-pied est exposée sud-ouest pour bénéficier d'un ensoleillement optimal toute la journée. La cuisine américaine est entièrement équipée et la maison dispose à la fois d'une salle de bain et d'une salle de douche, ainsi que de deux toilettes. Vous apprécierez le confort du chauffage électrique et de la production d'eau chaude électrique. Le chauffe-eau vient d'être changé, il est tout neuf. Fibre dans la maison. Construite en 1985, elle est en bon état et équipée d'un double vitrage. Ses atouts ? Une piscine entourée d'un jardin arboré et l'assainissement par fosse septique. Et pour finir, qui n'aimerait pas le calme de cet endroit ? Taxe foncière : 2033 euros. Pour toute visite, vous pouvez contacter Valérie au 06.15.78.11.72 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Frais et charges :

