

Prix sur demande

Contact agence

AFIM Real Estate

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 96 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Air conditionnée, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/09/2025



Maison 3308 La Turbie

La Turbie, à 5 minutes à pied du village et à 10 minutes de Monaco, dans une résidence sécurisée, au calme, jolie maison de 110 m² élevée sur deux niveaux avec une magnifique vue mer bénéficiant d'un bel ensoleillement grâce à son exposition sud-ouest. Cette maison a été rénovée soigneusement pour offrir aujourd'hui un intérieur contemporain, ouvert sur une lumineuse véranda, de belles terrasses avec sa piscine chauffée, d'un jardin d'environ 95 m², pour profiter des extérieurs. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une vaste chambre parentale bénéficiant d'une belle vue mer, d'un grand dressing, d'une deuxième chambre disposant d'une loggia faisant office de bureau, d'une salle de bain avec douche et baignoire, et de toilettes invitées. Au rez de jardin, d'un séjour avec une cheminée avec insert pour profiter des soirées d'hiver, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec son cellier, d'une véranda aménagée en salle à manger, de toilettes invités et d'une cave. Le confort est assuré par l'air conditionné réversible et le double vitrage. La maison bénéficie également d'une dépendance de 6 m² et de parkings libres dans la résidence. L'immobilier à La Turbie offre un cadre de vie exceptionnel, alliant l'élégance provençale et la proximité de la Côte d'Azur. La région bénéficie d'un climat méditerranéen, avec plus de 300 jours de soleil par an, ce qui en fait un lieu idéal pour les amateurs de plein air. L'emplacement est également pratique, avec Monaco et Nice à proximité, offrant de superbes opportunités de shopping, de culture et de gastronomie.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 780 €

Bien en copropriété