

## Prix sur demande

### Contact agence

**La clé du Bonheur Immobilier**

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

### Achat maison de village

4 pièces

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Maison de village 1289AA La Palud-sur-Verdon

Située dans le charmant Village de La Palud-sur-Verdon, cette jolie maison de village de 91 m<sup>2</sup> saura vous séduire. Érigée sur 3 niveaux, elle bénéficie d'une exposition Sud-Est, offrant une belle luminosité à l'ensemble des pièces. Le séjour de 26 m<sup>2</sup> est convivial et confortable, avec une cheminée pour les soirs d'hiver, et donne accès à une adorable terrasse. La cuisine est indépendante et le système d'eau chaude électrique et de chauffage au bois. L'intérieur, en bon état, présente 2 grandes chambres, 1 bureau, une salle de douche avec WC. Vous apprécierez également la tranquillité du lieu. La maison est raccordée au tout-à-l'égout et présente une vue dégagée sur la campagne. Une occasion à saisir. Toiture neuve. Salle d'eau rénovée. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ref annonce : 1289AA Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 - 06.52.18.96.50 Arnaud AMILIN Agent commercial immatriculé au RSAC MANOSQUE sous le numéro 480 085 711 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Document non contractuel

