

**Prix sur demande**

**Contact agence**  
**Immobilier de Beaumont**

3 place Carnot  
27170 Beaumont-le-Roger

02 32 45 19 69 /

immobilierebeaumont@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 85 m²**

**Surface séjour : 17 m²**

**Surface terrain : 583 m²**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison 541 La Neuve-Lyre**

Située à LA NEUVE LYRE, L'Immobilier de Beaumont vous propose à la vente cette maison de ville rénovée d'environ 87 m², mitoyenne d'un côté, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un séjour/salon avec une cuisine ouverte aménagée et équipée d'une plaque, un dégagement et WC. - À l'étage : un palier, deux chambres, un bureau, une salle d'eau, et WC. - Au deuxième étage : un grenier aménageable. Deux bâtiments complètent cette maison implantée sur un terrain de 583 m². Cette maison refaite à neuf est idéale pour un premier achat ou pour un investissement locatif (loyer estimatif 600 €). De nombreux travaux ont été réalisés (électricité, fenêtres en PVC double vitrage, isolation, plomberie, rafraichissement etc.).

Frais et charges :

