

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Scandimmo**

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

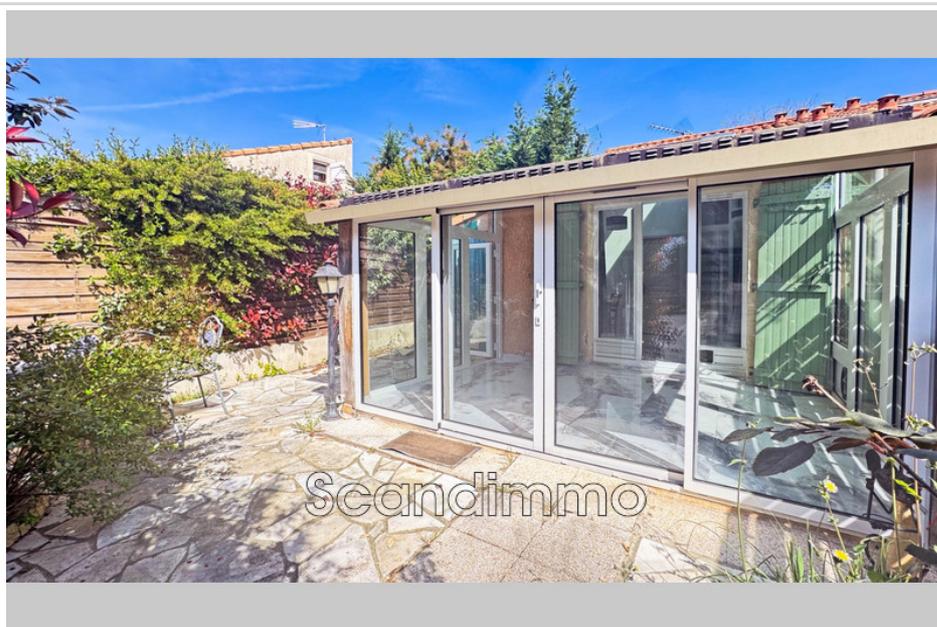
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/09/2025 - Prix T.T.C



**Maison 861 La Motte**

Joli Mazet situé dans un domaine privé avec piscine, dans le pittoresque village de La Motte, dans le Var – à proximité du Golf de Saint-Andréol. La surface habitable est de 30 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon agréable avec une cuisine ouverte et bien équipée, une salle d'eau avec toilettes, ainsi qu'une chambre. La cuisine et la salle de bain ont été récemment rénovées. À l'étage (mezzanine), se trouvent une seconde chambre et un dégagement, offrant un espace et une flexibilité supplémentaires. La véranda sert d'espace de vie chaleureux tout au long de l'année, le jardin avec terrasse est à l'abri des regards. Le bien dispose de sa propre place de parking et se trouve dans un quartier paisible, à seulement 20 minutes des plages. La gare TGV des Arcs est à 20 minutes, et l'autoroute est accessible en seulement 8 minutes. Ce logement est idéal comme résidence de vacances et offre un excellent potentiel locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 970 €

Bien en copropriété

152 lots dans la copropriété

