141 000 €

Contact agence
Nagep Immobilier Transactions
26 place Saint James
03450 Ebreuil
06 60 68 98 98 /
thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 118 m²

Surface séjour : 25 m²
Surface terrain : 41185 m²
Exposition : Sud
Vue : Campagne, montagne
Eau chaude : Individuel

Prestations :
Cave (surf.): 20, Surface de garage : 20, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE, Detecteur fumee

2 chambres
1 salle de douche
2 toilettes
2 garages
1 cave

Classe énergie (dpe) : G
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

Maison 1107 La Guillermie

Dans un hameau tranquille de La Guillermie 03250, maison en pierre rénovée, avec deux granges en pierre, 2 hangars, et une petite maison, sur plus de 4 hectares, avec une source. Vue panoramique sur la vallée du Terrasson. Maison principale : cuisine 17 m², salon 25 m², salle d'eau, WC, 2e salon 35 m² à terminer. A l'étage : mezzanine, 2 chambres en enfilade, WC. Chauffage poêles à bois. En sous-sol : cave voûtée, atelier, garage Deux granges : en pierre, de chacune environ 80/90 m² Hangar : reliant la maison et une des granges, possibillité parking 2 ou 3 voitures Petite maison : avec four à pain, à rénover entièrement Terrain et jardin : d'un seul tenant avec les bâtiments sur plus d'un hectare Deux parcelles : en face, deux grandes parcelles dont une avec source et trop-plein, alimentant la maison. Au total plus de 3 hectares supplémentaires. Un vrai hâvre de paix, avec beaucoup de possibilités, en montagne bourbonnaise. Visite et renseignements : Michel Guillet, EI, agent Ccial Immobilier au 06 98 10 95 71 Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisque.fr et seront présentés lors des visites.
Frais et charges :
141 000 € honoraires d'agence inclus