690 000 €

Contact agence
Sandrine Huvenne Properties

83420 La Croix-Valmer
+ 33 (0)6 15 43 20 53 / sandrine@huvenne.fr

Achat maison
3 pièces
Surface : 53 m²

Surface terrain : 91 m²
Exposition : Plein sud
Vue : Aperçu mer

Prestations :
Cheminée

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 379122 La Croix-Valmer

EXCLUSIVITÉ - MAS DE GIGARO - LA CROIX VALMER : Venez découvrir ce mas idéalement situé au sein de la très recherchée résidence des Mas de GIGARO. Avec sa belle vue sur les Pins Parasols et la Mer, ce Mas vous charmera par son ambiance sereine et sa proximité avec la plage de Gigaro, accessible en seulement 10 à 15 minutes à pied. Ce mas, jumelé d'un seul côté et réparti sur deux niveaux, comprend deux chambres, une salle de bains et un WC, parfaits pour accueillir famille et amis. Une petite mezzanine offre un espace de couchage supplémentaire. La pièce de vie, dotée d'une cuisine aménagée, s'ouvre sur une terrasse couverte et découverte, idéale pour profiter des douces soirées d'été. Vous disposerez également d'un cellier pratique et d'une remise aménagée pour un rangement optimal. Un parking est disponible à proximité. Dans cette résidence sécurisée et gardiennée, vous pourrez profiter d'une grande piscine avec pool house et restaurant, ainsi que de courts de tennis pour des moments de détente et de loisirs. Rare sur le marché, cette villa jumelée allie confort, tranquillité et commodités, le tout dans un cadre idyllique à Gigaro. N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur coin de paradis !
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 100 €