

Prix sur demande

Contact agence

à la bonne porte

99 avenue picasso

13480 Cabriès

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine hors sol, Terrain de pétanque,
Poêle à bois, Double vitrage, Panneaux
solaires, Carport, Portail automatique, Très
Calme, Climatisation, Vide sanitaire

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 351 La Ciotat

EXCLUSIVITE : Charmante maison au calme absolu dans un cadre verdoyant. Cette maison de 100 m² habitables, en position dominante sur les hauteurs de la CIOTAT, construite en 2006, offre un cadre de vie paisible et convivial à 2 minutes des commerces : jardin paysagé avec sublimes restanques, d'environ 500 m², piscine hors sol, four à pizza, et magnifique terrain de pétanque idéal pour les beaux jours. L'aperçu mer sur le Bec de L'Aigle est appréciable. À l'intérieur, de plain-pieds, une pièce de vie lumineuse de 40 m², une cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle de douche et un WC. Enfin, une belle véranda côté Est, offre la possibilité d'aménager un bureau. À l'étage, une belle suite parentale de 30 m² (avec salle de bain et WC) ouvre sur une tropézienne ensoleillée. Possibilité d'aménager cet espace avec 2 chambres. Cette maison mitoyenne, en copropriété de 3 lots, sans charge, allie confort moderne et convivialité : climatisation réversible, poêle à bois et panneaux solaires. Une visite s'impose pour découvrir tout le charme de ce bien RARE SUR CE SECTEUR. Visite virtuelle sur demande. Valérie Deltour Seeli, négociatrice immobilière, réseau à la Bonne Porte, RSAC Toulon 977469725. EXCLU SOLIDAIRE, honoraires charge vendeur. Une partie de notre profit sera reversé à l'association La Source Garouste. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

