

450 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 8835 La Ciotat

La Ciotat, dans le quartier de la Gare, jolie maison mitoyenne d'environ 60m<sup>2</sup> composée d'un hall d'entrée avec placards, un séjour lumineux avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse et un jardinet à aménager. Deux chambres spacieuses et une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Vous disposez de places pour stationner vos véhicules à l'intérieur du jardin. Intérieurement, la maison a été entièrement rénovée : climatisation réversible, double vitrage... Vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Fort potentiel d'aménagement extérieur afin de faire de ce jardin sans vis-à-vis, un véritable espace de détente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) DPE en cours

Frais et charges :

Bien en copropriété

450 000 € honoraires d'agence inclus

