

## Prix sur demande

### Contact agence

**J.P Constant Immobilier**

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com)

### Achat villa

**3 pièces**

**Surface : 110 m²**

**Surface terrain : 270 m²**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

### Prestations :

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

10/10/2025 - Prix T.T.C



## Villa 8960 La Ciotat

Superbe villa d'architecte NEUVE, offrant une vue imprenable sur toute la baie de LA CIOTAT. Cette villa contemporaine de 2022 est située sur les hauteurs de La Ciotat et se compose, au rez-de-chaussée, d'un spacieux séjour d'une cinquantaine de m2 avec cuisine ouverte (à aménager), le tout s'ouvrant sur une belle terrasse et un jardin. Une salle d'eau et un wc. À l'étage, deux grandes chambres ayant chacune vue mer et accès direct à une seconde terrasse panoramique. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant. Possibilité de créer une troisième chambre au rdc. Vous disposez de 2 places dans le jardin pour stationner vos véhicules. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété

