

787 000 €

**Contact agence**

**J.P Constant Immobilier**

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 711 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 8838 La Ciotat**

La Ciotat, dans un quartier au calme, proche des commerces et de toutes les commodités. Jolie maison de plain-pied récente, édifiée sur un terrain plat de plus de 700m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec piscine, terrain de pétanque et véranda bioclimatique. Cette villa de type 3 se compose d'un beau séjour avec cuisine américaine, le tout ouvrant sur la véranda et une belle terrasse bien exposée, une grande chambre avec dressing donnant sur le jardin, une seconde chambre plus petite, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant. Vous disposez de places pour stationner vos véhicules dans le jardin. DPE en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

787 000 € honoraires d'agence inclus

