annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence
J.P Constant Immobilier
4, Boulevard Anatole France
13600 La Ciotat
04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat villa
3 pièces
Surface : 130 m²

Surface terrain : 270 m²
Année construction : 2022
Exposition : Est ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf

Prestations :
Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Document non contractuel
12/08/2025 - Prix T.T.C

Villa 8827 La Ciotat

Superbe villa d'architecte NEUVE, offrant une vue imprenable sur toute la baie de LA CIOTAT. Cette villa contemporaine de 2022 est située sur les hauteurs de La Ciotat et se compose, au rez-de-chaussée, d'un spacieux séjour d'une cinquantaine de m2 avec cuisine ouverte (à aménager), le tout s'ouvrant sur une belle terrasse et un jardinet. Une salle d'eau et un wc. À l'étage, deux grandes chambres ayant chacune vue mer et accès direct à une seconde terrasse panoramique. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant. Possibilité de créer une troisième chambre au rdc. Vous disposez de 2 places dans le jardin pour stationner vos véhicules. Non soumis au DPE (finitions en cours). FRAIS DE NOTAIRES réduits ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
: www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Bien en copropriété
6 lots dans la copropriété