

280 900 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

2 terrasses

2 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage



### Maison 8557 La Chapelle-de-Surieu

Située à La Chapelle De Surieu, entre Vienne et Roussillon et à 10 mn de l'accès d'autoroute. Charmante maison des années 1970, située au calme, Dominant sur un terrain de 6000 M2 sans vis-à-vis et entouré de nature ! Au rez de jardin, vous accédez à un très grand espace de vie de plus de 45M2 et une cuisine par une belle véranda de 12 M2. Au 1er étage, vous trouverez deux suites parentales avec salles de bain ainsi qu'une petite pièce Transformée en chambre d'enfant. Très belle hauteur sous-plafond ! Au sous-sol, vous aurez accès à un grand garage avec cellier, local de rangement, et chambre d'appoint. Bon à savoir : - Existence d'un puit - Terrain non constructible - Double vitrage récent A saisir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les honoraires sont à la charge vendeur. Réseau BBII - BARROU CELINE E.I (RSAC N° 901 028 217 - GREFFE VIENNE)

Frais et charges :

280 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C

