

286 000 €

**Contact agence**

**Sorgues et Ventoux Immobilier**

23 quai Rouget de Lisle

84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

04 90 21 28 60 / gsv@sorguesetventoux.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme absolu, Garage, Double vitrage,

Portail automatique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison 818 L'Isle-sur-la-Sorgue**

Coeur de Ville, Maison de village d'environ 63 m<sup>2</sup> habitables, pourvue d'un garage de 25m<sup>2</sup> et d'une grande terrasse de 27m<sup>2</sup>. Séjour / cuisine équipée, de 33.9m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bain, toilettes indépendants. Au Calme et sans vis-à-vis, un bien rare à ne pas manquer !

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 286 000 € honoraires d'agence inclus