

220 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 166 m²

Surface terrain : 825 m²

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

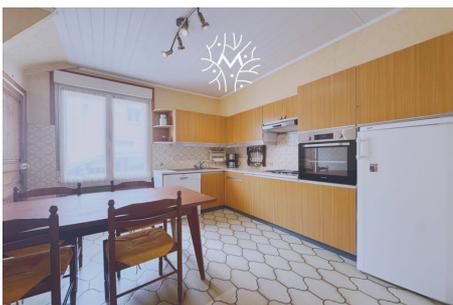
Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 184 Juniville

Mathieu Immobilier & Conseils vous propose en exclusivité, une maison de caractère avec dépendance, située sur la commune de Juniville. Cette charmante maison, de type 7, construite en 1923, offre un véritable cachet, avec ses volumes généreux et son fort potentiel. Elle bénéficie d'un emplacement idéal, en plein cœur du village, à proximité immédiate des commodités locales (commerces, services, école) et de la nature environnante. Vous serez également à seulement 15 minutes de Rethel et à 11 minutes de l'autoroute A34, pour un accès rapide aux grands axes. La propriété offre une surface habitable d'environ 166 m². Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur un couloir menant à un spacieux salon-salle à manger, agrémenté d'une cheminée. Dans la continuité, vous découvrirez une cuisine équipée et fonctionnelle. Ce niveau comprend également une chambre, une salle de douche, des toilettes séparées ainsi qu'un garage. À l'étage, la maison dispose de cinq chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins. Une seconde salle de bain avec toilettes complète ce niveau. Côté annexes, la maison comprend une cave, un chartil, une dépendance de 194m² ainsi qu'un agréable jardin exposé plein sud d'environ 250 m². Il est également possible d'acquérir, en complément, une grange à réhabiliter de 200 m² au sol, édifiée sur un terrain attenant de 400 m² et bénéficiant d'un accès indépendant. Ce bâtiment offre un large éventail de possibilités : création



vendeur. Pour de plus amples informations sur les risques, veuillez consulter le site Géorisques.fr.

Frais et charges :

220 000 € honoraires d'agence inclus