

202 000 €

Contact agence

Nicole Sibi Immobilier

32 Rue Principale

66130 Corbère

04.68.80.30.62 / sibi.nicole@orange.fr

Achat maison de caractère

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Nord est

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 631 Ille-sur-Têt

Idéalement située en plein centre, à deux pas des commerces, cette maison de caractère de 80 m<sup>2</sup> habitable en deux faces vous offre un cadre de vie exceptionnel. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, respectant l'authenticité de la pierre, elle conjugue charme et modernité. Dès l'entrée, vous serez séduit par le hall accueillant avec ses rangements astucieux. La cuisine équipée sur mesure, ouverte sur le séjour, devient le cœur convivial de la maison. Vous disposerez de deux chambres confortables, dont une au rez-de-chaussée, offrant une grande fonctionnalité grâce à leurs placards intégrés. Deux salles d'eau avec wc ajoutent une touche de confort supplémentaire à votre quotidien, tandis qu'un dressing pratique optimise le rangement. Pour votre bien-être en toute saison, la maison est équipée de la climatisation réversible et d'un ballon thermodynamique qui garantit une utilisation économique de l'eau chaude. Enfin, pour profiter des douces soirées estivales, une petite terrasse tropézienne au dernier niveau vous offre un espace extérieur intimiste.

Frais et charges :

202 000 € honoraires d'agence inclus

