

## Prix sur demande

### Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

### Achat maison

**Surface séjour :** 11 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1950

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** A moderniser

**État extérieur :** Bon

### Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 10004 Hendaye

À VENDRE n°10004 - Hendaye à 200 m de la plage, proche de l'Église Sainte-Anne, un appartement T3 de 55 m<sup>2</sup> comprenant un salon séjour de 21 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée le tout donnant sur une grande terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Cet appartement dispose de deux chambres ainsi que d'une grande salle de douche. Un grand cellier de 6 m<sup>2</sup> donnant sur l'extérieur pour de nombreux rangements, vélos, table, etc. Double vitrage, chauffage électrique. Appartement situé en rez-de-chaussée est en excellent état, aucun travaux n'est à prévoir. Impôt foncier de 450 euros. Pas de syndic de copropriété, charges annuelles de 180 euros pour assurance bâtiment et électricité extérieure. Promenade aménagée sur le front de mer agréable pour la pratique de la balade à pied ou à vélo. Appartement disponible de suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon8200@gmail.com](mailto:c.hamon8200@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 305 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 180 €

