

## Prix sur demande

### Contact agence

**Bleu Ciel Immobilier**

849 bd Pech Maynaud

11430 Gruissan

04 68 65 24 64 / bleucielimmo@gmail.com

### Achat pavillon

3 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/08/2025 - Prix T.T.C



## Pavillon 441 Gruissan

Pavillon climatisé traversant avec patio a l'avant et jardin sur l'arriere ! secteur Grazel dans résidence sécurisée avec piscine et place de parking privée. belle piece de vie donnant sur jardin, cuisine équipée wc au rdc a l'étage : 2 belles chambres et salle d'eau le plus : un cellier

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

