

Prix sur demande

Contact agence

OSEZ MON IMMOBILIER

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

Achat maison

Surface : 33 m²

Surface terrain : 73 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud est

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/02/2026 - Prix T.T.C



Maison 11283 Gruissan

Exclusivité ! Gruissan les ayguades. Très agréable villa d'angle T2 mezzanine de 33,84 carrez et 41 m² utile avec cellier et pk. Le séjour avec cuisine entièrement équipée et neuve (lave-vaisselle, induction 3 feux, four nombreux rangement) est ouvert sur la belle cour est-sud de 73 m² pour prendre vos repas (BBQ), profitez de flanner sur les transats sans vis-à-vis. Une chambre en rch. Salle d'eau douche italienne et machine à laver. Wc séparé. Au 1er, une grande mezzanine avec un vélux et une fenêtre ce qui permet de fermer la chambre si besoin. Coin salon TV. Cellier dans la cour. Parking pour la résidence. A 2 pas de la plage à pied, des commerces et du lac. Calme. Posez vos valises. Coup de cœur assuré. PS : Disponible au 15 septembre. Idéal investissement locatif, location déjà présente en été. Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 602 €

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété

