

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Bleu Ciel Immobilier**

849 bd Pech Maynaud

11430 Gruissan

04 68 65 24 64 / bleucielimmo@gmail.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 30 m²**

**Surface terrain : 60 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Maison 451 Gruissan**

Joli pavillon en parfait état situé en plein coeur du Grazel. De plus il dispose de la possibilité d'agrandissement d env 30 m2 . a l'intérieur tout en parfait état vous trouverez une cuisine équipée ainsi qu'une salle d eau entièrement refaite. l'étage est composé d'une chambre individuelle ainsi qu'un espace mezzanine Recevant un lit 140 cm et bénéficiant d'une ouverture. l'espace de vie est confortable et dispose d'une climatisation récente. le tout bénéficie d'une exposition sud très agréable et lumineuse.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 668 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C

