

249 000 €

Contact agence

Bleu Ciel Immobilier

849 bd Pech Maynaud

11430 Gruissan

04 68 65 24 64 / bleucielimmo@gmail.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 46 m²

Surface terrain : 50 m²

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Villa 359 Gruissan

Pavillon en parfait état offrant 46 m² de surface habitable dont une suite parentale au rdc, séjour coin cuisine, salle d'eau wc. à l'étage chambre et coin cabine il est climatisé et l'électricité est aux normes bel espace extérieur plein sud à l'abri des regards et arboré ! belle piscine dans la résidence et parking privé ! Situé au calme dans le quartier du Grazel à 3 mn à pied de la plage !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 130 €

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C

