

74 000 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 39 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Domaine sécurisé, Double vitrage,
Arrosage automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 123 Grospierres

Investisseurs ! Placement ! Jolie Maison en angle sur le Domaine du Rouret en Ardèche Elle est composée de deux chambres, une pièce de vie avec coin cuisine donnant sur la terrasse et les jardins, une salle d'eau et une salle de bain. Son orientation : EST/SUD Elle est sous bail Pierre et Vacances, son loyer annuel est de 4181,87 euros TTC, (dont 10% de TVA). Les charges courantes de copropriété sont intégralement à la charge de Pierre et Vacances. Un investissement qui peut vous permettre de construire votre patrimoine sans les charges et sans les inconvénients. Soit 5% de rentabilité. Le bail est actuellement en tacite reconduction jusqu'en septembre 2025 l'Électricité et l'eau sont inclus dans les charges courantes.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 635 €

Bien en copropriété

368 lots dans la copropriété 74 000 € honoraires d'agence inclus

