

72 500 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

04 90 50 72 55 / info@adnimmoconseil.com

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Domaine sécurisé, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 104 Grospierres

À vendre en Ardèche à Grospierres dans le Village Pierre et Vacances. Maison trois pièces en angle avec Terrasse privative donnant sur les jardins. Actuellement sous bail en reconduction tacite jusqu'en septembre 2025, vous pourrez profiter d'une rentabilité de 4,84% (Loyer annuel minimum garanti 3866 euros TTC (TVA 10%) La maison est composée de deux chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et sa pièce de vie est orientée à l'Est et dispose d'un coin cuisine entièrement équipé. Vous pourrez aussi profiter du Domaine aquatique situé au coeur du Village Idéal en investissement, Pierre et Vacances prend à sa charge les charges de copropriété courantes, vous n'aurez pas à les payer. (En LMNP vous pourrez aussi économiser de l'impôt sur le revenu locatif) Nos biens ici : [www.adnimmoconseil.com](http://www.adnimmoconseil.com)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 465 €

Bien en copropriété

72 500 € honoraires d'agence inclus

